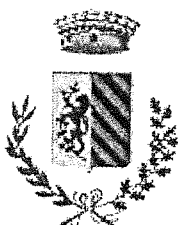




Comune di
Castell'Arquato



Comune di
Lugagnano Val d'Arda



Comune di
Morfasso



Comune di
Vernasca

***Unione dei Comuni Montani "Alta Val d'Arda"
Provincia di Piacenza***

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

CASTELL'ARQUATO LI' 10/02/2018
DETERMINAZIONE N° 22

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
"GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI TURISTICI, MUSEALI E DELL'ENOTECA
COMUNALE DEL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO PER IL PERIODO DAL
01/01/2018 AL 31/12/2022, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B)
DEL D.LGS. 50/2016. GIG: 726537591C – CPV: 92521000-9**

APPROVAZIONE GRADUATORIA

L'anno 2018, il giorno dieci del mese di febbraio nel proprio ufficio, il sottoscritto Franzini Filippo, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'alta val d'Arda;

Richiamati:

l'art. 192 del TUEL;

il D. Lvo. 18/04/2016 n° 50 di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

Vista la determinazione n. 124 del 31/10/2017 del sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'Alta Val d'Arda con la quale veniva approvato lo schema della documentazione di gara composta dalla lettera di invito – disciplinare di gara e dai relativi allegati e contestualmente si avviava il procedimento di

gara per l'affidamento della "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che a mezzo di formale comunicazione, trasmessa in data 06/11/2017 prot. n. 4436, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori:

- Pro Loco Castell'Arquato di Castell'Arquato (PC)
- Antea Soc. Coop. di Colorno (PR)
- Poliedra di Piacenza (PC)
- Società Cooperative Culture Corso del Popolo di Mestre (VE);
- Cooperative Le Macchine Celibi di Bologna (BO);

Visto il verbale del 08/02/2018 relativo all'affidamento della concessione sopra riportata, che viene allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, e dal quale risulta che gli operatori economici concorrenti hanno ottenuto il seguente punteggio:

- *Società Antea s.c.r.l.* *punti 81,000*
- *Pro Loco di Castell'Arquato* *punti 74,658*

Visto altresì

l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Montani dell'Alta val d'Arda prot. n. 5 del 09/01/2018 di nomina del responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Atteso pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa della presente quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

di approvare e fare proprio il Verbale di Gara del 08/02/2018 che descrive le operazioni della Commissione di Gara, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

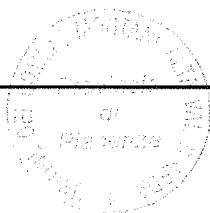
di approvare altresì la seguente graduatoria relativa alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato" di cui al verbale di gara sopra citato:

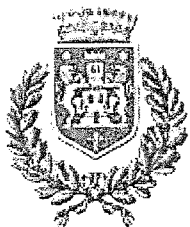
- 1) *Società Antea s.c.r.l.* *punti 81,000***
- 2) *Pro Loco di Castell'Arquato* *punti 74,658***

di tramettere al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Castell'Arquato dott.ssa Veruska Renzella copia degli atti necessari ad effettuare il controllo e l'approvazione dei requisiti dell'operatore economico primo in graduatoria oltreché per tutti i conseguenti adempimenti di competenza propedeutici alla aggiudicazione definitiva e alla successiva stipula del contratto di appalto del servizio di "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato";

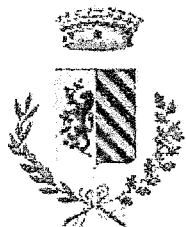
di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento viene attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i, nonché l'assenza di qualsivoglia situazione di incompatibilità o di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(Franzini Filippo)





Comune di
Castell'Arquato



Comune di
Lugagnano Val d'Arda



Comune di
Morfasso



Comune di
Vernasca

**Unione dei Comuni Montani "Alta Val d'Arda"
Provincia di Piacenza**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
"GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI TURISTICI, MUSEALI E DELL'ENOTECA
COMUNALE DEL COMUNE DI CASTELL'ARQUATO PER IL PERIODO DAL
01/01/2018 AL 31/12/2022, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B)
DEL D.LGS. 50/2016. GIG: 726537591C – CPV: 92521000-9

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Oggi, il giorno otto del mese di febbraio dell'anno 2018, alle ore 10.00, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Vernasca si è riunita la Commissione della gara d'appalto per l'affidamento della "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato", composta dai Sigg.ri:

sig. Franzini Filippo
Dott. Gariboldi Maurizio
sig. Solari Giovanni

Presidente
Esperto
Verbalizzante

In rappresentanza della Pro Loco di Castell'Arquato è presente il geom. Cavozi Diego; identificato per conoscenza personale;

In rappresentanza della Società Antea srl è presente la dott.ssa Balestrazzi Antonella, identificata mediante presentazione di passaporto della Repubblica Italiana n° YA56383612ITA6508265F2402192;

IL PRESIDENTE

Considerato che i componenti della commissione sono presenti, dichiara valida la seduta.

PREMESSO CHE

Con nota del 17/10/2017 il RUP dr.ssa Veruska Renzella richiedeva a questa centrale di attivare le procedure di affidamento del servizio di "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato" inviando contestualmente il relativo Capitolato Speciale di Appalto precedentemente approvato in data 30/09/2017 con propria determinazione n° 155;

con nota del 31/10/2017 il RUP dr.ssa Veruska Renzella trasmetteva a questa Centrale l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto così composto:

- Pro Loco Castell'Arquato di Castell'Arquato (PC)
- Antea Soc. Coop. di Colorno (PR)
- Poliedra di Piacenza (PC)
- Società Cooperative Culture Corso del Popolo di Mestre (VE);
- Cooperative Le Macchine Celibi di Bologna (BO);

con determinazione n. 124 del 31/10/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'Alta Val d'Arda si approvava lo schema della documentazione di gara composta dalla lettera di invito – disciplinare di gara e dai relativi allegati e contestualmente si avviava il procedimento di gara per l'affidamento della "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

a mezzo di formale comunicazione, trasmessa in data 06/11/2017 prot. n. 4436, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori:

- Pro Loco Castell'Arquato di Castell'Arquato (PC)
- Antea Soc. Coop. di Colorno (PR)
- Poliedra di Piacenza (PC)
- Società Cooperative Culture Corso del Popolo di Mestre (VE);
- Cooperative Le Macchine Celibi di Bologna (BO);

il termine originariamente prefissato dalla lettera di invito (24/11/2017) è stato differito al 04/12/2017 al fine di consentire agli operatori economici invitati di prendere atto dei chiarimenti trasmessi da questa centrale e riferiti al Capitolato Speciale d'Appalto;

la procedura di gara è stata successivamente sospesa temporaneamente e che con successivo avviso si è fissato per il giorno 08/02/2018 il termine per l'apertura delle offerte;

che entro il termine prefissato, sono pervenute, presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Montani dell'Alta val d'Arda offerte presentate da;

- Antea Soc. Coop. di Colorno (PR) – prot. 4874 del 04/12/2017;
- Pro Loco Castell'Arquato di Castell'Arquato (PC) – prot. n. 4879 del 04/12/2017;

LA COMMISSIONE

avvia la gara verificando preliminarmente la tempestività, l'integrità e la regolarità di presentazione dei plichi pervenuti, dichiarando ammessi alle fasi successive i seguenti operatori economici:

- Antea Soc. Coop.;



- Pro Loco Castell'Arquato;

Il rappresentante di Antea chiede informazioni circa i nominativi degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto ed il Presidente comunica i nominativi dei seguenti soggetti:

- Pro Loco Castell'Arquato di Castell'Arquato (PC)
- Antea Soc. Coop. di Colorno (PR)
- Poliedra di Piacenza (PC)
- Società Cooperative Culture Corso del Popolo di Mestre (VE);
- Cooperative Le Macchine Celibi di Bologna (BO);

La commissione procede all'apertura dei plichi al fine di verificare la correttezza della formazione dei 3 plichi interni richiesti, ovvero,

busta A – documentazione amministrativa

busta B – offerta tecnica

busta C – offerta economica

ed ammette entrambi gli operatori alla successiva fase.

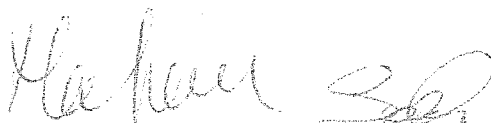
La commissione procede all'apertura ed alla verifica della regolarità e completezza della busta A – documentazione amministrativa dell'operatore Antea, rilevando la regolarità e la completezza della documentazione ed ammettendo l'operatore Antea alla successiva fase.

La commissione procede quindi all'apertura ed alla verifica della regolarità e completezza della busta A – documentazione amministrativa dell'operatore Pro Loco Castell'Arquato, rilevando quanto segue:

- l'operatore Pro Loco di Castell'Arquato, mediante il "Modello 1" di gara, chiede di partecipare alla gara in oggetto in qualità di capogruppo di una associazione temporanea di imprese da costituirsi tra la Pro Loco di Castell'Arquato medesima e la soc. Casa del Pane s.r.l.;
- la "Domanda di ammissione e dichiarazione" di cui al modello 1 è stata redatta utilizzando il modello inviato;
- al punto m) del modello 1, l'operatore ha segnato tutte le opzioni (3) presenti nel modello anziché individuare l'opzione (1) o le opzioni (2) possibili nella sua situazione;
- la "Domanda di ammissione e dichiarazione" di cui al modello 1 è stata sottoscritta da entrambi i soggetti partecipanti alla costituenda associazione tra imprese anche se i dati riportati nella dichiarazione si riferiscono esclusivamente al soggetto Pro Loco di Castell'Arquato;

Il rappresentante di Antea, a seguito dell'esposizione di quanto sopra, richiede di mettere a verbale le seguenti dichiarazioni:

- la data di iscrizione della Pro Loco alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura è il 23/11/2017 e non il 17/11/2017 come riportato al punto B) comma 1) della dichiarazione di cui al modello 1;



- manca la dichiarazione di cui al modello 1 del partecipante "Casa del Pane";

La commissione, dopo aver messo a verbale la dichiarazione del rappresentante di Antea, prosegue i lavori dando lettura del contratto di avvalimento stipulato in data 23/11/2017 tra il soggetto partecipante Pro Loco di Castell'Arquato e la società Lanzi Travel s.n.c. di Parma.

Al termine della lettura del contratto, il rappresentante del partecipante Antea, richiede di mettere a verbale la seguente dichiarazione:

"La licenza di agenzia viaggi non può essere oggetto di avvalimento e chiede l'esclusione della Pro Loco in quanto la normativa sulla gestione degli uffici turistici (delibera G.R. n° 956 art. 21 e Legge 7/1993) dichiara che il servizio di accoglienza turistica può essere affidato ad un'impresa in possesso di apposita autorizzazione di esercizio dell'attività di agenzia viaggi da almeno tre anni".

Il rappresentante della Pro Loco di Castell'Arquato dichiara che la società Lanzi Travel s.n.c., di cui al contratto di avvalimento sopra indicato, ha più di tre anni di attività.

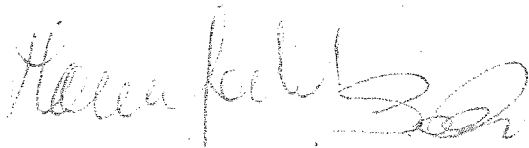
Il rappresentante di Antea segnala che lo statuto della Pro Loco di Castell'Arquato non menziona l'attività di "Gestione di uffici turistici".

Il Presidente comunica alla Commissione ed ai soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati alla procedura negoziata che, ai sensi del punto 11 della lettera di invito – Requisiti di partecipazione – Capacità tecnico professionale, punto 7, essendo in capo all'Amministrazione Comunale di Castell'Arquato, e più precisamente nella figura del RUP, il controllo e l'approvazione dei requisiti, questa Commissione prende atto che il soggetto Pro Loco è stato inserito dal Comune di Castell'Arquato tra l'elenco degli invitati.

La commissione, dopo aver messo a verbale le dichiarazioni di cui sopra, prosegue i lavori dando lettura del contratto di avvalimento stipulato in data 23/11/2017 tra il soggetto partecipante Pro Loco di Castell'Arquato e l'impresa individuale Claudia Marchionni di Piacenza.

Infine la commissione accerta la mancata presentazione di Passoe da parte dell'operatore Pro Loco di Castell'Arquato e non dà seguito alla proposta del rappresentante del medesimo soggetto di inserire agli atti della commissione il documento Passoe ottenuto successivamente al termine di presentazione di plichi. La commissione comunica ai rappresentanti degli operatori che, tale mancanza (del documento Passoe) non costituisce di per sé motivo di esclusione dalla procedura.

Al termine delle operazioni di verifica, la commissione rileva che la dichiarazione di cui al modello 1 da parte dell'operatore Pro Loco di Castell'Arquato è stata firmata e timbrata da entrambi i soggetti partecipanti (Pro Loco di Castell'Arquato e Casa del Pane), e per tanto la commissione non ritiene, anche in funzione del fatto che il "Modello 1" prevede l'intestazione di un solo soggetto, di limitare la partecipazione alla gara del soggetto in parola, anche in considerazione della norma sul "Soccorso istruttorio" ed ai fini della più ampia competizione possibile.



La commissione dunque, ultimate le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione di cui alla busta A, dichiara ammesse alla fase delle offerte i plichi degli operatori economici:

- Antea Soc. Coop. di Colorno (PR)
- Pro Loco Castell'Arquato di Castell'Arquato (PC)

Successivamente, procede alla verifica delle offerte presentate dalle ditte ammesse contenute nelle buste B- Offerta Tecnica e suddivise in due elementi distinti come segue:

Elemento A – Offerta tecnico qualitativa, punteggio massimo 60 punti, punteggio minimo 35 punti

Elemento B – Offerta tecnico quantitativa, punteggio massimo 15 punti

producendo i seguenti risultati:

Elemento A – Offerta tecnico qualitativa

1) Progetto di organizzazione dell'Ufficio informazione e Accoglienza turistica

Antea punti 12

Pro Loco Castell'Arquato punti 11

2) Partecipazione a fiere e workshop sia in Italia che all'estero negli ultimi 5 anni

Antea punti 4

Pro Loco Castell'Arquato punti 2

3) Strategia di rete territoriale tra gli operatori del settore e proposte per lo sviluppo del sistema turistico locale

Antea punti 9

Pro Loco Castell'Arquato punti 8

4) Azioni di promozione turistica previste, con riferimento in particolare la turismo straniero

Antea punti 2

Pro Loco Castell'Arquato punti 2

5) Proposte tecnologicamente innovative per l'informazione e la comunicazione. Azioni migliorative del portale web.

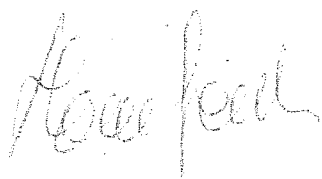
Antea punti 3

Pro Loco Castell'Arquato punti 3

6) Proposte di valorizzazione e promozione dei prodotti tipici locali ed enogastronomici attraverso un progetto gestionale dell'Enoteca Comunale

Antea punti 7

Pro Loco Castell'Arquato punti 7



7) Proposte di valorizzazione del Museo Luigi Illica

Antea punti 6
Pro Loco Castell'Arquato punti 6

e così per un totale di:

Antea punti 43
Pro Loco di Castell'Arquato punti 39.

Elemento B – Offerta tecnico quantitativa

- 1) Gestione continuativa di un ufficio di Informazione ed Accoglienza turistica e/o di servizi museali negli ultimi tre anni

Antea punti 6
Pro Loco Castell'Arquato punti 6

- 2) Numero delle iniziative ed eventi gratuiti da realizzare nell'arco dei 5 anni

Antea punti 3
Pro Loco Castell'Arquato punti 2

- 3) Apertura dell'Enoteca comunale in orari e giornate aggiuntivi rispetto a quelle stabilite

Antea punti 3
Pro Loco Castell'Arquato punti 2

- 4) Apertura dei servizi museali in concessione in orari aggiuntivi rispetto a quelli stabiliti

Antea punti 1
Pro Loco Castell'Arquato punti 2

e così per un totale di:

Antea punti 13
Pro Loco di Castell'Arquato punti 12.

Il punteggio totale riferito all'offerta tecnica (sia tecnico – qualitativa che tecnico – quantitativa) è così di seguito rappresentato:

Antea punti 56
Pro Loco di Castell'Arquato punti 51.

Successivamente la commissione procede alla verifica delle offerte economiche dalle ditte ammesse e contenute nelle buste C - Offerta economica che, mediante l'applicazione della formula matematica individuata nella lettera di invito, produce i seguenti risultati:

Antea, canone annuo offerto € 20.010,00 punti 25,000
Pro Loco di Castell'Arquato, canone annuo offerto € 18.936,00 punti 23,658

e formula la seguente graduatoria finale:
Antea punti 81,00
Pro Loco di Castell'Arquato punti 74,658

Dopo la formulazione della sopra riportata graduatoria finale, considerato che la gara si è svolta in piena regolarità, la Commissione

APPROVA

la seguente graduatoria relativa alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di "Gestione integrata dei servizi turistici, museali e dell'enoteca comunale del Comune di Castell'Arquato":

- 1) Società Antea s.c.r.l. punti 81,000**
2) Pro Loco di Castell'Arquato punti 74,658

e dispone la trasmissione degli atti al responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani dell'Alta val d'Arda per gli adempimenti di competenza.

La presente seduta si chiude alle ore 13:00

IL PRESIDENTE.....

GLI ESPERTI.....

IL VERBALIZZANTE.....